

**WET van
houdende regels betreffende de instelling
van het Nationaal Garantiefonds Huisvesting
Suriname
(Wet Nationaal Garantiefonds Huisvesting)**

-----,

NOTA VAN WIJZIGING

Het initiatiefvoorstel, ingediend dd. 14 december 2018 door: J. Simons, O. Wangsabesari en R. Ilahibaks houdende regels betreffende de instelling van het Nationaal Garantiefonds Huisvesting Suriname (**Wet Nationaal Garantiefonds Huisvesting**), wordt gewijzigd en komt te luiden:

Zie aanhechting:

Paramaribo, 07 maart 2019

De initiatiefnemers:


J. Simons


O. Wangsabesari


R. Ilahibaks

Aan: De Nationale Assemblée

DE NATIONALE ASSEMBLEE	
Ingek. <u>8 maart</u>	<u>2019</u>
Agenda no. <u>465/19</u>	
Verwezen	
Naar	

**WET van,
houdende regels betreffende de instelling
van het Nationaal Garantiefonds Huisvesting
Suriname
(Wet Nationaal Garantiefonds Huisvesting)**

ONTWERP

PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

In overweging genomen hebbende, dat - ter implementatie van het huisvestingbeleid zoals opgenomen in het Huisvestingsplan 2012- 2017 - het wenselijk is regels met betrekking de instelling van een Nationaal Garantiefonds Huisvesting, vast te stellen;

Heeft, na goedkeuring door De Nationale Assemblée, de Staatsraad gehoord, bekrachtigd de onderstaande wet:

BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. Minister: de Minister van Financiën;
- b. Garantiefonds: het Nationaal Garantiefonds Huisvesting Suriname als bedoeld in het Huisvestingsplan 2012- 2017 en artikel 2;
- c. Bank : de Centrale Bank van Suriname;
- d. kredietovereenkomst: een overeenkomst van geldlening waarbij door een kredietgever als lening aan een kredietnemer wordt verstrekt een geldbedrag onder de voorwaarde dat het geleend geldbedrag binnen een onderling afgesproken termijn in zijn geheel terugbetaald wordt tegen vergoeding van rente;
- d. hypothecaire lening: hypothecair krediet of geldlening met hypothecaire zekerheid, waarbij een registergoed, met name onroerend goed, als onderpand dient;
- e. lage rente hypotheek: door de kredietinstelling verstrekte hypothecaire lening aan de geldnemer tegen rente gelijk aan of lager dan de commerciële rente en gelijk aan of lager dan een bij staatsbesluit vastgestelde rentepercentage voor hypotheeken voor de doelgroepen;
- f. hoger risico krediet: lage rente hypotheek die op basis van de gangbare door de kredietinstelling gehanteerde criteria, als krediet met een hoger risico is geïdentificeerd, waardoor de bankinstelling niet zou kunnen overgaan tot het verstrekken van de gevraagde hypotheek;
- g. doelgroepen: de bij staatsbesluit vast te stellen specifieke groepen van personen die in aanmerking komen voor ondersteuning in verband met de bouw van een eigen woning,

waaronder een lage rente hypotheek en verzekering door het Garantiefonds van hun hoger risico krediet.

Artikel 2

1. Er is een Nationaal Garantiefonds Huisvesting Suriname.
2. Het Garantiefonds is een publiekrechtelijk rechtspersoon en is gevestigd te Paramaribo.
3. Het Garantiefonds kan elders in Suriname vestigingen hebben.

DOELSTELLING VAN HET GARANTIEFONDS

Artikel 3

Het Garantiefonds stelt zich ten doel de toegang tot lage rente hypotheeklen voor de eigen gezinswoning te versoepelen voor personen, behorend tot de doelgroepen die niet geheel voldoen aan het door de kredietinstelling hiervoor gehanteerde risicoprofiel.

TAKEN VAN HET GARANTIEFONDS

Artikel 4

Het Garantiefonds heeft als taak:

- a. het aan kredietinstellingen die onder toezicht staan van de Bank verstrekken van specifieke garantie, dienend als extra zekerheid ter dekking van financieel risico op een door een kredietinstelling te verstrekken krediet aan tot de doelgroepen behorende personen met een hoger risicoprofiel voor kredietverlening;
- b. het bevorderen van het behoud van de eigen woning voor personen van wie de hypothecaire lening door het Garantiefonds is gegarandeerd.

MIDDELEN VAN HET GARANTIEFONDS

Artikel 5

1. De geldmiddelen van het Garantiefond bestaan uit:
 - a. een door de Regering te storten eerste financiële inleg ten laste van de staatsbegroting, ten bedrage van SRD. 5.000.000, - (vijf miljoen Surinaamse Dollar);
 - b. bijdragen uit de staatsbegroting, indien de voor garantie beschikbare middelen na aanvulling uit de vrij beschikbare reserve middelen, lager liggen dan het onder a genoemde bedrag;
 - c. overige legale verkrijgingen waaronder schenkingen, donaties en legaat of erfenissen, waarbij erfenissen door het bestuur slechts wordt aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

2. Van de leningen die door kredietinstellingen bij het Garantiefonds worden verzekerd, ontvangt het Garantiefonds jaarlijks van de kredietnemer via de kredietinstelling een percentage van 0.5% van de restschuld van het uitstaande krediet.

3. Bij de Bank wordt ten behoeve van het Garantiefonds een rekening aangehouden.

4. De door de Overheid voor het Garantiefonds beschikbaar gestelde bijdrage wordt op deze rekening bij de Bank gestort.

Artikel 6

1. Het Garantiefonds is bevoegd bijzondere reserves te vormen die niet meer bedragen dan 20% van de algemene voor garanties beschikbare middelen, met dien verstande dat het voor garantie beschikbare middelen niet minder bedragen dan het in artikel 5 lid 1 onder a genoemde bedrag.

2. Het Garantiefonds belegt tenminste 50% (vijftig procent) van haar bijzondere reserves in het bij wet in te stellen Nationaal Woningbouwfonds, met dien verstande dat de bijzondere reserves meer moeten bedragen dan 20% van het in artikel 5 lid 1 onder a genoemde bedrag.

3. De eventuele verliezen van deze beleggingen worden uitsluitend ten laste van de bijzondere reserves gebracht. De opbrengsten worden aan de bijzondere reserves toegevoegd met in achtneming van lid 1 van dit artikel. Het meerdere boven het in lid 1 genoemde percentage wordt aan de middelen ter beschikking voor garantiestelling toegevoegd.

HET BESTUUR

Artikel 7

1. Het Garantiefonds wordt bestuurd door een directie, bestaande uit een directeur en een onderdirecteur, die belast is met de dagelijkse leiding van het Garantiefonds en het beheer van het Garantiefonds. De directie houdt toezicht op de uitvoering van de doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het Garantiefonds.

2. De leden van de directie worden op voordracht van de Raad van Toezicht door de President benoemd, en wegens geldige redenen geschorst en ontslagen. Leden van de directie worden op eigen verzoek door de President ontslagen. Onverminderd het bepaalde in de eerste en tweede volzin kunnen leden van de directie in ieder geval worden ontslagen, indien:

- a. het doel waarvoor het Garantiefonds is ingesteld niet wordt gerealiseerd, onder meer door verkeerde inzet van de middelen;
- b. in strijd wordt gehandeld met besluiten van de Raad van Toezicht, als bedoeld in artikel 9 lid 6.

3. Het honoraria van directieleden worden op voordracht van de Minister door de President bij resolutie vastgesteld. Het honorarium van een directielid bedraagt niet meer dan de hoogste schaal van een directielid van een ministerie. Voor zover bijkomende financiële voorzieningen worden toegekend mogen deze totaal niet hoger zijn dan 20% (twintig procent) van de jaarlijkse honoraria.

4. Indien wegens ontstentenis een lid van de directie niet in staat is zijn functie te vervullen behoudt de directie haar bevoegdheden. De Raad van Toezicht zorgt ervoor dat zo spoedig mogelijk in een vacature wordt voorzien. Bij ontstentenis van alle directieleden wordt de Raad van Toezicht tijdelijk belast met het bestuur. In dit geval is de Raad van Toezicht bevoegd een of meer personen uit zijn midden tijdelijk te belasten met het bestuur van het Garantiefonds, met dien verstande dat binnen 2 (twee) maanden, op voordracht van de Raad, door de President wordt voorzien in een nieuwe directie.

5. De directie is bevoegd om ten behoeve van het Garantiefonds personeel in dienst te nemen, en wegens geldige redenen te schorsen en te ontslaan.

6. De directie verschaft aan de Raad van Toezicht tijdig alle informatie die noodzakelijk is in verband met de uitoefening van zijn taken.

7. De directie vertegenwoordigt het Garantiefonds in en buiten rechte.

8. De directie stelt bij reglement haar werkwijze vast. Door de directie wordt eveneens een interne integriteitscode vastgesteld, waarin onder meer voorschriften zijn opgenomen ter voorkoming van belangenconflicten die de directie en medewerkers van het Garantiefonds in acht moeten nemen.

TOEWIJZINGS- EN ONDERZOEKSCOMMISSIE

Artikel 8

1. De directie benoemt uit het personeel een Toewijzings-en onderzoekcommissie die tot taak heeft de beoordeling van de betreffende aanvragen van kredietinstellingen om garantstelling en de voorbereiding van de door de directie te bekrachtigen beslissingen.

2. De Commissie is tevens belast met de monitoring en beoordeling van het verloop van de verstrekte garantstelling en de correcte aflossing van de verstrekte kredieten door de kredietgever.

3. De bemensing, de overige taken en bevoegdheden van de Toewijzings- en onderzoekcommissie worden bij reglement door de directie vastgesteld.

RAAD VAN TOEZICHT

Artikel 9

1. Het Garantiefonds heeft een Raad van Toezicht bestaande uit ten minste 3 (drie) en ten hoogste 5 (vijf) leden, waarin in ieder geval zitting hebben een vertegenwoordiger van het Ministerie van Financiën, die tevens voorzitter is en een vertegenwoordiger van de Centrale Bank van Suriname.

2. De leden van de Raad van Toezicht worden op voordracht van de Minister door de President benoemd voor een termijn van drie jaar en zijn terstond herbenoembaar voor maximaal drie termijnen. Het aan de leden van de Raad van Toezicht toe te kennen honorarium wordt door de President vastgesteld.

3. Bij ontstane vacature binnen de Raad van Toezicht wordt door de President binnen 60 (zestig) dagen in de vacature voorzien.

4. De Raad van Toezicht is belast met het toezicht op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken bij het Garantiefonds. De Raad van Toezicht is tevens belast met het toezicht op de financiële risicobeheer door de directie.

5. In verband met het bepaalde in lid 4 verstrekt de directie aan de Raad van Toezicht alle door haar gevraagde informatie, onder meer met betrekking tot het door haar te voeren beleid, het jaarplan en de uitvoeringsplannen, de kwartaalverslagen, de jaarverslagen en jaarrekeningen.

6. De Raad van Toezicht beslist bij meerderheid van stemmen. Besluiten van de Directie, die in strijd zijn met het doel of het belang waarvoor het Garantiefonds is ingesteld, kunnen door de Raad van Toezicht worden geschorst, ingetrokken of gewijzigd. Dit besluit wordt onderbouwd en genomen met 2/3 meerderheid. Van dit besluit wordt onmiddellijk mededeling gedaan aan de directie, die daaraan onverwijld uitvoering geeft.

7. De Raad van Toezicht stelt bij reglement haar werkwijze, de vergaderingen en besluitvorming vast.

Artikel 10

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 staat het Garantiefonds onder toezicht van de Bank. Met betrekking tot het toezicht door de Bank is de Wet Toezicht Bank- en Kredietwezen van overeenkomstige toepassing.

EXPLOITATIE VAN HET FONDS

Artikel 11

1. Het Garantiefonds stelt jaarlijks vóór 1 november een begroting vast voor het volgende kalenderjaar. De begroting bestaat uit tenminste de onderdelen:

a. exploitatie begroting

b. de bijzondere reserves

c. middelen beschikbaar voor uitvoering garanties aan banken

2. Bij staatsbesluit kunnen nadere voorschriften over de inrichting van de begroting worden vastgesteld.

VERANTWOORDING

Artikel 12

1. Het Garantiefonds brengt jaarlijks vóór 1 april een jaarrekening uit en een jaarverslag over de werkzaamheden, het gevoerde beleid in het algemeen, de doelmatigheid en de doeltreffendheid van de werkzaamheden van het afgelopen kalenderjaar, dat vergezeld gaat

van een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening en de rechtmatigheid van de gedane uitgaven, ondertekend door een externe accountant.

2. Door het Garantiefonds wordt de in het eerste lid genoemde jaarrekening in het Advertentieblad van de Republiek Suriname gepubliceerd.

3. Bij staatsbesluit kunnen nadere voorschriften over het jaarverslag en de accountantscontrole worden gegeven.

4. Het Garantiefonds verstrekt conform de Wet Toezicht Bank- en Kredietwezen alle door de Bank opgevraagde informatie.

CRITERIA VOOR GARANTIEVERSTREKKING

Artikel 13

Om in aanmerking te komen voor een garantieverstrekking gelden de volgende criteria:

a. de garantie wordt slechts verstrekt ter verzekering van een hoger risico krediet aan een burger uit een van de doelgroepen;

b. de aanvrager is een kredietinstelling onder toezicht van de Bank;

c. de hoogte van het krediet valt binnen de voor de lage rente hypotheek gestelde voorwaarden;

d. uit de door de kredietinstelling met betrekking tot de kredietnemer en de leningsovereenkomst aan het Garantiefonds gegeven informatie moet voldoende blijken dat de kredietnemer in staat zal zijn om het overeengekomen bedrag aan aflossing tijdig te kunnen opbrengen en dat de kredietnemer is verzekerd tegen arbeidsongeschiktheid of invaliditeit.

DE GARANTIE

Artikel 14

1. De uitkering door het Garantiefonds aan de kredietinstelling geschiedt:

a. middels aflossing van de maandelijks verschuldigde rente, op verzoek van de kredietinstelling, namens de kredietnemer, mits dit verzoek is voorzien van een onderbouwing die aantoont dat de kredietnemer tijdelijk door overmacht niet in staat is de overeengekomen aflossingsbedragen tijdig op te brengen;

b. indien de kredietinstelling verlies lijdt ten aanzien van een door haar verstrekte krediet welke bij het Garantiefonds is verzekerd, door in gebreke zijn van de kredietnemer en na aantoonbare correcte benutting van alle in de leenovereenkomst genoemde mogelijkheden en alle wettelijk ten dienste staande middelen ter verkrijging van de uitgeleende middelen vermeerderd met overeengekomen rentes en kosten.

2. Het Garantiefonds stelt ten aanzien van het in dit artikel bepaalde nadere regels vast met betrekking tot de wijze van indiening van aanvragen, voorwaarden, procedures, termijnen en vereiste documentatie over de kredietinstelling, kredietnemer en leningsovereenkomst.

3. Het Garantiefonds geeft in publicaties aan de kredietinstellingen en kredietnemers duidelijke informatie ten aanzien van alles dat betrekking heeft op de verzekering van hoger risico kredieten. Deze informatie dient ook op de website van het Garantiefonds beschikbaar te zijn.

AANVRAAG GARANTSTELLING

Artikel 15

1. Aanvragen om garantstelling worden bij de directeur van het Garantiefonds ingediend. Het Garantiefonds stelt met betrekking tot de daarbij in te dienen documenten en gegevens, nadere regels vast.

2. Een aanvraag om garantstelling dient te worden ingediend voordat door de kredietinstelling en de kredietnemer de kredietovereenkomst is aangegaan.

3. Een kredietovereenkomst als bedoeld in deze wet, waarvoor een garantstelling wordt aangevraagd, wordt niet afgesloten dan nadat die garantstelling door het Garantiefonds is verstrekt.

BESLISSINGSBEVOEGDHEID EN TERMIJN

Artikel 16

1. Het Garantiefonds is bevoegd tot het verlenen of weigeren van een aanvraag om garantie.

2. Het besluit tot het verlenen of weigeren van de garantie wordt door het Garantiefonds niet later dan 30 werkdagen na ontvangst van een verzoek daartoe, genomen. Deze termijn kan om bijzondere redenen eenmaal met maximaal 15 werkdagen worden verlengd.

3. Het Garantiefonds deelt een besluit tot verlenging van de termijn als bedoeld in lid 2, schriftelijk mee aan de aanvrager voordat deze termijn is verlopen, onder vermelding van de reden.

4. Nadat door het Garantiefonds ter zake de aanvraag een besluit is genomen wordt van dit besluit binnen drie werkdagen aan de aanvrager schriftelijke mededeling gedaan.

AFWIJZING

Artikel 17

1. Het Garantiefonds kan de gevraagde garantie afwijzen op grond van het niet voldoen aan de in artikel 13 genoemde criteria en/of in geval van het verstrekken van onjuiste dan wel onvolledige informatie of vanwege een negatieve krediethistorie van de kredietnemer.

2. Een besluit tot afwijzing wordt met redenen omkleed en er wordt daarvan mededeling gedaan aan de aanvrager overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 lid 4.

INTREKKING VERSTREKTE GARANTIE

Artikel 18

1. Een verstrekte garantie kan door het Garantiefonds worden ingetrokken indien:
 - a. de overeenkomst van geldlening, waarop de garantie betrekking heeft, niet binnen 3 (drie) maanden na verzending van het betreffende besluit tot garantieverlening door het Garantiefonds, tot stand komt;
 - b. door toedoen of nalaten van de betreffende kredietinstelling het risico dat voor het Garantiefonds uit de verstrekte garantie voortvloeit, significant wordt gewijzigd.
2. Door het Garantiefonds worden regels vastgesteld betreffende de procedures en protocollen in de gevallen de kredietnemer niet of niet geheel voldoet aan de betalingsverplichtingen of andere voorwaarden voortvloeiend uit de kredietovereenkomst.

INFORMATIEPLICHT

Artikel 19

1. De kredietinstelling doet tijdig opgave van wezenlijke veranderingen van de gegevens ten aanzien van de kredietnemer die bij de aanvraag om garantie aan het Garantiefonds zijn overgelegd.
2. De kredietinstelling meldt het Garantiefonds, binnen een maand na het verstrijken van de uiterste betaaldag, dat door de kredietnemer niet tijdig is voldaan aan de aflossingsplicht van een verzekerd hoger risico krediet in een bepaalde maand. De kredietinstelling roept daartoe de kredietnemer op teneinde vast te stellen of er in verband met tijdelijke aflossingsproblematiek een beroep moet worden gedaan op het Garantiefonds.
3. De kredietinstelling is verplicht alle informatie te verschaffen en medewerking te verlenen aan onderzoek dat door het Garantiefonds nodig wordt geacht in verband met een verzoek tot uitkering op basis van een door haar verstrekte garantie.

Artikel 20

Onverminderd het bepaalde in deze wet waarin een staatsbesluit is voorgeschreven, kunnen met betrekking tot de in deze wet geregelde onderwerpen bij of krachtens staatsbesluit nadere regels worden vastgesteld.

SLOTBEPALING

Artikel 21

1. Deze wet wordt aangehaald als: Wet Nationaal Garantiefonds Huisvesting.
2. Zij wordt in Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
3. Zij treedt inwerking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
4. De Minister van Financiën is belast met de uitvoering van deze wet.

Gegeven te Paramaribo, de

DESIRE D. BOUTERSE

**WET van,
houdende regels betreffende de instelling van
van het Nationaal Garantiefonds Huisvesting
Suriname
(Wet Nationaal Garantiefonds Huisvesting)**

MEMORIE VAN TOELICHTING

A. Algemeen

In het kader van de herstructurering van het huisvestingsbeleid streeft de Overheid ernaar om de woningnood aanmerkelijk terug te dringen door o.a. het scheppen van voorwaarden gericht op een duurzame aanpak van het huisvestingsvraagstuk waarmee vele woningzoekende huishoudens te kampen hebben.

Hiervan zijn met name de huishoudens in de lagere inkomensklassen de dupe ondanks verscheidene mogelijkheden op het stuk van financiering. Veelal is dit te wijten aan het gegeven dat men niet geheel kan voldoen aan de eisen en criteria om in aanmerking te komen voor de gebruikelijke financieringsmogelijkheden die geboden wordt door de diverse bankinstellingen in Suriname. Personen behorende tot de lage- en de midden inkomensklassen zijn ondanks dat zij een inkomen hebben, onvoldoende bankabel om voor een financiering in aanmerking te komen omdat er bijvoorbeeld onvoldoende zekerheid is dat de kredietontvanger in staat zal zijn om de krediet terug te betalen. Daarnaast acht de financierder c.q. kredietverstrekker vaak het risico te groot.

Om in bovenvermelde gevallen toch de mogelijkheid voor het verkrijgen van financiering te vergroten, is het noodzakelijk het zgn. risicoprofiel dat financierders hanteren, omlaag bij te stellen. Hiertoe kunnen meerdere danwel extra zekerheden of garanties aan financierders worden afgegeven en kan de toegang tot krediet voor deze groep versoepeld worden.

De bedoeling van deze wet is om het voorgaande middels het instellen van een zogeheten Garantiefonds Huisvesting te bewerkstelligen. Vanuit het Fonds kunnen aan kredietverstrekkers c.q. financierders garanties worden verstrekt. In geval een kredietnemer na inzet van de gebruikelijke methoden hiertoe zijdens de kredietverstrekker, toch niet instaat is om zijn verplichtingen tegenover de kredietverschaffer na te komen, komt het Fonds middels de in deze wet beschreven bepalingen in met de bedoelde garanties.

B. Artikelsgewijs

(1). Artikel 1 (Begripsbepalingen)

Artikel 1 omvat de begripsbepalingen en behelst een nadere omschrijving van specifieke begrippen die noodzakelijk zijn voor de toepassing van deze wet. Ten aanzien van de doelgroepen waarop deze wet betrekking heeft wordt in de begripsbepalingen verwezen naar een nog nader bij staatsbesluit vast te stellen specifieke groepen van personen. Het betreft in deze, zoals in het algemeen deel aangegeven, personen die behoren tot personen die behoren tot het "hoger risico groep" wanneer het gaat om kredietverlening, waarbij onder meer genoemd kunnen worden.

(2). Artikel 2 (Instelling Nationaal Garantiefonds Huisvesting)

Artikel 2 regelt de instelling van het Nationaal Garantiefonds Huisvesting. Het Nationaal Garantiefonds Huisvesting is een publiekrechtelijke rechtspersoon. Er is wat de organisatie van het Garantiefonds betreft gekozen voor een publiekrechtelijk rechtspersoon, mede gelet op de daarbij aanwezige structurelementen die noodzakelijk zijn voor de bewerkstelling van de doelstelling waarvoor het fonds wordt ingesteld.

(3). Artikel 3 (Doelstelling Garantiefonds)

In dit artikel is het doel van het Garantiefonds aangegeven. Het gaat om de bevordering van de toegang tot krediet voor huisvesting voor bepaalde inkomensgroepen, die vanwege een hoger risico krediet niet in aanmerking kunnen komen voor een lening voor een woning bij een kredietinstelling danwel financierder. Zij voldoen namelijk niet geheel aan de door de kredietgever (kredietinstelling) gehanteerde risicoprofiel.

(4). Artikel 4 (Taakstelling Garantiefonds)

De taken en bevoegdheden van het Garantiefonds zijn in lijn met haar doelstellingen en betreffen primair het bieden van garanties aan de kredietverstrekker bij het verstrekken van kredieten aan de tot de doelgroepen behorende personen. Deze garantstelling dient namelijk als extra zekerheid ter dekking van het financiële risico van de kredietinstellingen.

(5). Artikelen 5 en 6 (Financiële middelen Garantiefonds)

Artikel 5 geeft een regeling met betrekking tot de financiële middelen van het Garantiefonds. Daarbij worden de financiële middelen van het Garantiefonds aangegeven en op welke wijze deze financiële middelen worden verkregen (artikel 5). Naast het te schenken bedrag door de overheid zal het Fonds ook inkomsten genereren uit rentes, beleggingen en overheidsbijdragen uit de overheidsbegroting. De bijdrage door de overheid in het Garantiefonds zal tweeledig zijn, waarbij de overheid op de eerste plaats een eenmalige inleg ten laste van de staatsbegroting doet van een bedrag van SRD. 5.000.000,-. Daarna zal de financiële bijdrage van de overheid afhankelijk zijn van de financiële positie van het Garantiefonds, indien de voor de garantstelling beschikbare middelen onder de in lid 1 onder a genoemde bedrag komt te liggen die niet geheel kan worden aangezuiverd met de beschikbare vrije bijzondere reserve middelen. Het voorgaande houdt in dat de aanzuivering eerst moet geschieden door aanwending van de reserve middelen.

Het Garantiefonds is bevoegd om uit haar middelen bijzondere reserves te vormen en haar kapitaal en bijzondere reserves te beleggen (artikel 6). De opbrengsten worden toegevoegd aan de bijzondere reserve en de verliezen uit de beleggingen worden eveneens ten laste van deze bijzondere reserves gebracht. De door het Garantiefonds te vormen bijzondere reserve middelen mag echter niet meer dan 20% (twintig procent) van de voor garantie beschikbare middelen bedragen. Benadrukt dient te worden dat de bijzondere reserves eveneens beschikbaar moeten zijn ter dekking van eventuele tekorten van de voor garantie beschikbare middelen. Door het Garantiefonds te vormen bijzondere reserve middelen kunnen eveneens worden aangewend voor beleggingen in het nog in te stellen woningbouwfonds. Deze beleggingen kunnen echter plaatsvinden indien de middelen van de bijzondere reserves meer bedragen dan 20% van het in artikel 5 lid onder a genoemde bedrag (meer dan SRD. 5.000.000,-).

(6). Artikel 7 (Het Bestuur)

Het Fonds is een rechtspersoon en heeft dus een bestuur welke gevoerd wordt door een directie, bestaande uit een directeur en onder directeur. De directie is verantwoordelijk voor het bestuur van het Garantiefonds en daardoor verantwoordelijk voor de realisering van de aan het Garantiefonds verbonden doelstellingen en beleidsuitgangspunten. Zij vertegenwoordigt het Garantiefonds in en buiten rechte.

De bevoegdheid tot benoeming van de leden van de directie wordt in handen gelegd van de President, alsmede de bevoegdheid tot schorsing en ontslag. Gelet op het bepaalde in artikel 7 lid 2 en mede gelet op de taakstelling van de Raad van Toezicht zal, voor de benoeming, schorsing en ontslag van de leden van de directie, eerst een voordracht daartoe door dit orgaan aan de President moeten worden gedaan. In artikel 7 lid 2 zijn enkele niet limitatieve gronden voor ontslag van de directie opgenomen.

In lid 7 is verder bepaald dat de directie er zorg voor draagt dat er een reglement en een interne integriteitscode wordt vastgesteld, teneinde daarmee de kwaliteit van het bestuur en het goed functioneren van de organisatie te bevorderen.

(7). Artikel 8 (Toewijzings- en onderzoekscommissie)

Ter ondersteuning van de directie in de uitoefening van haar taakstelling is de directie bevoegd een Toewijzings- en onderzoekscommissie in te stellen. Het betreft een intern orgaan, bemenst door interne deskundigen die belast zal worden met de beoordeling van de aanvragen van kredietinstellingen om garantstelling. De kwalificaties, taken, bevoegdheden en overige zaken worden vastgelegd in een reglement van de directie.

(8). Artikel 9 (Raad van Toezicht)

Artikel 9 geeft een regeling met betrekking tot de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht is een intern toezichthoudend orgaan en oefent toezicht uit op het beleid en gestelde doelen van de directie alsmede op de algemene gang van zaken bij het Garantiefonds. De Raad van Toezicht is tevens belast met het toezicht op het voldoen aan de eisen van de financiële verslaggeving en financiële risicobeheersing door de directie. In het kader van dit toezicht verstrekt de directie aan de Raad van Toezicht alle door haar gevraagde informatie, onder meer met betrekking tot de doelmatigheid en efficiency van het te voeren beleid, de realisatie van het doel van het Garantiefonds, het jaarplan en de uitvoeringsplannen, de kwartaalverslagen, de jaarverslagen en jaarrekeningen.

Ten aanzien van de besluitvorming worden besluiten door de Raad van Toezicht bij meerderheid van stemmen genomen. Echter worden besluiten die betrekking op de intrekking, wijziging of schorsing van door de directie genomen besluiten met 2/3 meerderheid genomen. Het betreft in deze door de directie genomen besluiten die in strijd zijn met het doel of het belang waarvoor het Garantiefonds is ingesteld.

(9). Artikelen 10, 11 en 12 (Beheer en toezicht, exploitatie en verantwoording)

Het Garantiefonds stelt vóór 1 november een begroting vast voor het volgend kalenderjaar en behoeft de goedkeuring van de Minister. Tevens kunnen bij Staatsbesluit nadere voorschriften worden gegeven omtrent de inrichting van de begroting.

Voor de financiële verslaglegging en verantwoording is geregeld dat het Garantiefonds, conform de Wet op de Jaarrekening, een jaarrekening en een jaarverslag over de werkzaamheden van het afgelopen kalenderjaar uitbrengt. De jaarrekening zal in het Advertentieblad van de Republiek Suriname worden gepubliceerd, hetgeen betekent dat de jaarrekening openbaar wordt gesteld. Eveneens wordt aan de Minister de gelegenheid geboden inzage te krijgen in zakelijke gegevens en bescheiden.

(10). Artikelen 13, 14 en 15 (garantstelling: criteria, aanvraag en de garantie)

In artikel 13 is een regeling gegeven met betrekking tot de criteria voor de garantieverstrekking. De garantstelling heeft op de eerste plaats betrekking op personen die behoren tot de doelgroepen, terwijl de aanvrager een kredietinstelling moet zijn. De overige criteria hebben betrekking op de criteria die van toepassing is op lage rente hypotheek kredieten onder meer die betrekking hebben op de hoogte van het krediet, de aflossingscapaciteit van de kredietnemer en de verzekering tegen arbeidsongeschiktheid en invaliditeit.

Door het Garantiefonds wordt aan de kredietinstelling de uitkering verstrekt in geval de kredietnemer tijdelijk door overmacht niet in staat is de overgekomen aflossingsbedragen te voldoen. Voorts indien de kredietinstelling verlies lijdt ten aanzien van door haar verstrekte kredieten. Ten aanzien van het laatste moet de kredietinstelling kunnen aantonen dat alle mogelijkheden, zowel contractueel als wettelijk zijn benut.

De procedure voor indiening van een aanvraag ter zake een garantstelling is in dit artikel geregeld. Aanvragers die voor een garantie in aanmerking wensen te komen, dienen daartoe de in dit artikel aangegeven documenten te overleggen.

(11). Artikelen 16, 17 en 18 (Beslissingsbevoegdheid, afwijzing en intrekking)

Krachtens de artikelen 16, 17 en 18 is het Garantiefonds bevoegd tot het verlenen, weigeren of het intrekken van een garantie. Het beslissingstermijn op garantieaanvragen is vastgesteld op uiterlijk 30 werkdagen na de datum van ontvangst van de aanvraag, hetgeen als een redelijk termijn kan worden beschouwd. Een beslissing kan worden verdaagd met een termijn van 15 (vijftien) werkdagen in geval er nadere informatie of nader onderzoek betreffende een aanvraag gewenst of noodzakelijk is. Een besluit tot verdaging wordt schriftelijk aan de aanvrager medegedeeld onder vermelding van de reden en de termijn waarbinnen de beslissing tegemoet kan worden gezien.

Een aanvraag om garantie kan door het Garantiefonds worden geweigerd indien de aanvraag niet voldoet aan de in artikel 13 genoemde criteria en voorts indien door de aanvrager onjuiste informatie worden verstrekt of indien de verstrekte informatie voor het Garantiefonds onvolledig blijken te zijn om een besluit ter zake te kunnen nemen (artikel 17). Het voorgaande betreft informatie die door de kredietinstelling betreffende de kredietnemer aan het Garantiefonds verstrekt dient te worden.

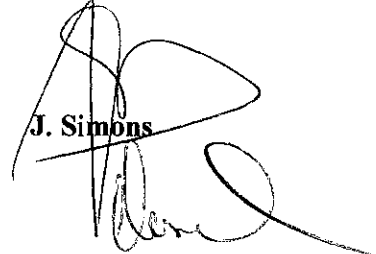
(12). Artikel 19 (Informatieplicht)

Kredietinstellingen aan wie door het Garantiefonds garantie is verstrekt hebben een informatieplicht jegens het Garantiefonds (artikel 19). Hiertoe dienen de kredietinstellingen tijdig opgave te doen van wezenlijke veranderingen van de gegevens die bij de aanvraag om garantie zijn overgelegd, alsmede met betrekking tot eventuele niet tijdige voldoening van de

aflossingsplicht door de kredietnemer. Het voorgaande is van belang onder meer om te voorkomen dat het aflossingsproblematiek niet tijdig wordt aangepakt. Tevens zijn garantieontvangers verplicht alle informatie te verschaffen en medewerking te verlenen aan onderzoek dat door het Garantiefonds nodig worden geacht en relevant kan zijn voor de garantieverstrekking.

Paramaribo, 07 maart 2019

De initiatienemers:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Simons', written over a horizontal line.

J. Simons

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O. Wangsabesari', written over a horizontal line.

O. Wangsabesari

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Iahibaks', written over a horizontal line.

R. Iahibaks