

**Initiatiefvoorstel** krachtens artikel 78 van de Grondwet van de Republiek Suriname (S.B. 1987 no. 116, zoals gewijzigd bij S.B. 1992 no. 38), ingediend door J. Simons, J. Wielzen, A. Abdoel en K. Gangram-Panday allen leden van De Nationale Assemblée, **houdende wijziging van het Decreet rechtstoestand vóór 1 juli 1982 uitgegeven gronden (S.B. 1982 no. 12).**

**Paramaribo, 05 april 2019**

**De initiatiefnemers:**



**J. Simons**



**J. Wielzen**



**A. Abdoel**



**K. Gangaram-Panday**

**Aan: De Nationale Assemblée**

DE NATIONALE ASSEMBLEE	
Ingek.	5 April 2019
Agenda no.	663/19
Verwezen	
Naar	

**WET van.....,  
houdende wijziging van het Decreet  
rechtstoestand vóór 1 juli 1982 uitgegeven  
gronden (S.B. 1982 no. 12).**

---

**ONTWERP**

**DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,**

In overweging genomen hebbende, dat het noodzakelijk is het decreet rechtstoestand van voor 1 juli 1982 uitgegeven domeingrond (S.B. 1982 no. 12), te wijzigen;

Heeft, na goedkeuring door De Nationale Assemblée, de Staatsraad gehoord, bekrachtigd de onderstaande wet:

**ARTIKEL I**

In het Decreet rechtstoestand van voor 1 juli 1982 uitgegeven domeingrond (S.B. 1982 no. 12), worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A. Artikel 2 lid 3 komt te luiden:

'Blijkt uit het ingesteld onderzoek dat de verzoeker zich heeft gehouden aan de voorwaarden die bij de titelverlening waren gesteld, dan wordt door de Minister bij beschikking het verzoek ingewilligd.

B. Artikel 5 wordt gewijzigd als volgt:

(1). lid 2 komt te luiden:

Indien de duur van de titel is verstreken kan de gewezen gerechtigde die zich heeft gehouden aan de cultuurplicht alsnog een verzoek indienen om de grond in grondhuur te verkrijgen.

(2). na lid 2 wordt een nieuw lid 3 toegevoegd, luidende

3. De in lid 1 bedoelde domeingrond die is vervallen tot vrij domein, waarop onroerend goed door de titelhouder is aangebracht wordt niet aan een ander in grondhuur afgestaan zonder dat de laatste titelhouder daarvan terdege op de hoogte is gebracht en in de gelegenheid is gesteld het recht op grondhuur op de grond aan te vragen. Deze aanvraag dient binnen drie maanden na de melding te geschieden.

C. In artikel 9 wordt onder nummering van de bestaande volzin tot lid 1 een nieuw lid 2 toegevoegd, luidende:

2. Op het bepaalde in lid 1, waarvan de titel op de grond is vervallen, is het bepaalde in artikel 5 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

## ARTIKEL II

1. Deze wet wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname bekendgemaakt.
2. Zij treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
3. De Minister van Ruimtelijke Ordening, Grond en Bosbeheer is belast met de uitvoering van deze wet.

**Gegeven te Paramaribo, de.....**

**DESIRÉ D. BOUTERSE**

**WET van.....,**  
**houdende wijziging van het Decreet**  
**rechtstoestand vóór 1 juli 1982 uitgegeven**  
**gronden (S.B. 1982 no. 12).**

---

### **MEMORIE VAN TOELICHTING**

Naar aanleiding van het bepaalde in artikel 5 van het decreet rechtstoestand voor 1 juli 1982, waarbij uitgegeven domeingronden met de titel erfpacht vervallen tot het vrije domein, indien de titelgerechtigde geen verzoek heeft gedaan om de grond in grondhuur te verkrijgen, is er enige rechtsonzekerheid ontstaan bij de titelgerechtigden danwel gewezen titelgerechtigden van de gronden die voor 1 juli 1982 zijn uitgegeven.

In het kader van de rechtszekerheid is gemeend om betreffende bepaling te doen wijzigen, waarbij aan de titelgerechtigden van domeingrond uitgegeven voor 1 juli 1982 en waarvan de duur van de titel is verstreken, deze niet meer vervallen tot het vrije domein, indien de titelgerechtigden niet tijdig, in dit geval dus voor het vervallen van de titel of binnen een maand nadat deze is vervallen zoals aangegeven, het verzoek tot omzetting naar grondhuur hebben ingediend bij de Minister. De gerechtigde wordt de ruimte geboden om alsnog het verzoek tot omzetting naar grondhuur in te dienen bij de Minister. Voorwaarde is wel dat betrokkene zich heeft gehouden aan de voorwaarden onder meer met betrekking tot de aan de cultuurplicht.

Tevens is bepaald in artikel 5 lid 3 (nieuw) dat domeingrond welke is vervallen tot vrij domein en waarop onroerend goed door de titelhouder is aangebracht, in geen geval aan een ander in grondhuur wordt afgestaan zonder dat de laatste titelhouder daarvan terdege op de hoogte is gebracht en in de gelegenheid is gesteld het recht op grondhuur op de grond aan te vragen.

**Paramaribo, 05 april 2019**

**De initiatiefnemers**

  
**J. Simons**

  
**J. Wielzen**

  
**A. Abdoel**

  
**K. Gangaram-Panday**