

WET van,
houdende nadere wijziging
van de Zegelwet (G.B. 1872 no.
13, zoals laatstelijk gewijzigd
bij S.B. 2001 no. 37)
(Initiatiefvoorstel ingediend dd. 02/07/21 door de leden:
A. Gajadien en D. Vorswijk)

AMENDEMENT

Ondergetekenden, allen leden van De Nationale Assemblée, hebben hierbij de eer krachtens artikel 64 van het Reglement van Orde het navolgend Amendement ter goedkeuring aan De Nationale Assemblée voor te leggen betreffende de **ontwerpwet houdende nadere wijziging van de Zegelwet (G.B. 1872 no. 13, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2001 no. 37) (Initiatiefvoorstel ingediend dd. 02/07/21 door de leden: A. Gajadien en D. Vorswijk)**. Deze ontwerp komt als volgt te luiden:

Zie aanhechting:

Paramaribo, 18 augustus 2021

Initiatiefnemer:



A. Gajadien

Aan: De Nationale Assemblée

DE NATIONALE ASSEMBLEE	
Ingek.	19 augustus 20 21
Agenda no.	1336/21
Verwezen	
Naar	

**WET van,
houdende nadere wijziging
van de Zegelwet (G.B. 1872 no.
13, zoals laatstelijk gewijzigd
bij S.B. 2001 no. 37)**

ONTWERP

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

In overweging genomen hebbende, dat het wenselijk is de Zegelwet (G.B.1872 no.13, geldende tekst G.B.1946 no.44, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B.2001 no.37) nader te wijzigen;

Heeft, na goedkeuring door De Nationale Assemblée, de Staatsraad gehoord, bekrachtigd de onderstaande wet:

Artikel I

In artikel 32 van de Zegelwet (G.B.1872 no.13, geldende tekst G.B.1946 no.44, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B.2001 no.37) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- (a) in het eerste lid worden de woorden “zeven ten honderd” vervangen door:
vier procent (4%)
- (b) het tweede lid wordt gewijzigd als volgt:
Indien het betreft overdracht van eigendom of andere zakelijke rechten, die door de eigenaar c.q. de titelgerechtigde wordt overgedragen aan een bloed- of aanverwante tot en met de tweede graad, bedraagt het bedoeld zegelrecht één tweede procent (1/2 %) van de waarde van de zakelijke rechten.
- (c) in het vijfde lid worden de woorden “ van 7 %” vervangen door:
vier procent (4%)

Artikel II

1. Deze wet wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
2. Zij treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
3. De Minister van Financiën en Planning is belast met de uitvoering van deze wet.

Gegeven te Paramaribo, de2021

Chandrikapersad Santokhi

**WET van,
houdende nadere wijziging
van de Zegelwet (G.B. 1872 no.
13, zoals laatstelijk gewijzigd
bij S.B. 2001 no. 37)**

ONTWERP

MEMORIE VAN TOELICHTING

De financieel-economische situatie van het land is dermate verslechterd dat het nood wat wijziging van de zegelrechten. Het verkrijgen van een stuk grond om te kunnen bouwen blijkt buiten het bereik van velen zijn geworden waardoor de woningnood elke dag toeneemt. Van overheidswege worden er op verschillende niveaus maatregelen getroffen om deze woningnood terug te dringen. Het is geboden om in de overdrachtskostensfeer ook maatregelen te treffen. Er is ook een daling te bemerken bij de transacties van onroerende goederen. Om de transacties van onroerende goederen te verhogen, is het wenselijk dat de overdrachtsbelasting oftewel zegelrecht, welke thans 7 % bedraagt verlaagd wordt naar 4%. Hiermee zullen de aantallen transacties binnen het onroerend gebeuren toenemen, vanwege het verminderen van financiële drempels bij de overdracht.

Verder zijn ouders, die een stuk perceelland wil overdragen aan hun kinderen en kleinkinderen, vanwege de hoge overdrachtskosten niet in staat deze transactie te plegen. Het geen tot gevolg heeft dat de woningnood verder toeneemt en ook de boedelvorming verder plaatsvindt. Het beleid van de regering is erop gericht juist deze problemen op te lossen. Het is wenselijk dat voor deze categorie van personen een minimale percentage aan overdrachtskosten wordt geheven. Daarom wordt de Zegelwet als volgt aangepast.

Het zegelrecht, welke thans 7 % bedraagt bij de overdracht van zakelijke rechten tussen bloed of aanverwanten tot en met de tweede graad, in zowel nederdalende, opgaande als de zijlinie, conform artikel 346 van het Burgerlijk Wetboek wordt gewijzigd in ½ %.

Gekozen is voor slechts deze categorie van personen op wie de wetswijziging van toepassing is, mede vanwege de redelijkheid en billijkheid ter zake. De rechtszekerheid zal hiermede over het algemeen ook gediend worden. In Suriname is over het algemeen bewezen dat ouders vaak een aan hun toebehorend stuk perceelland verkavelen om hun kinderen over te dragen. Met de kosten die hierbij gepaard gaan, zoals de landmeters-, taxateurs, notaris en overige overdrachtskosten is het meer dan redelijk en billijk dat het zegelrecht voor deze groep van personen verminderd worden.

Paramaribo, 18 augustus 2021

Initiatiefnemer:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, somewhat chaotic lines that form a stylized representation of the name 'A. Gajadien'.

A. Gajadien