

WET van,
houdende nadere wijziging
van de Zegelwet (SB 1872, no. 13,
zoals laatstelijk gewijzigd
bij SB 2001, no. 37)
(Initiatiefvoorstel van de leden: A. Gajadien en D. Vorswijk)

Eindverslag
der
Commissie van Rapporteurs

PREADVIES

De Commissie van Rapporteurs voor de ontwerpwet houdende nadere wijziging van de Zegelwet (SB 1872, no. 13, zoals laatstelijk gewijzigd bij SB 2001, no. 37), heeft haar eerste meeting op dinsdag 13 juli 2021 gehad, waarbij de actoren zijn gelist en eveneens is het te volgen traject van het vooronderzoek van het onderhavige wetsontwerp besproken.

Op donderdag 15 juli 2021 heeft de Commissie van Rapporteurs Preadvies uitgebracht, waarin zij aangaf zich te kunnen stellen achter de doelstelling van het wetsontwerp.

De Commissie heeft in de vergadering besloten om enkele actoren te identificeren en schriftelijk feedback te verkrijgen ter zake de ontwerpwet. De geïdentificeerde actoren zullen de tijd en de ruimte krijgen om hun feedback op de ontwerpwet aan de Commissie te doen toekomen. De actoren zijn ook uitgenodigd om hun zienswijze ter zake de ontwerpwet aan de Commissie van Rapporteurs kenbaar te maken.

VOORONDERZOEK

De actoren die zijn gehoord op **3 augustus 2021**, **10 augustus 2021** en **17 augustus 2021** zijn:

- De initiatiefnemers van het wetsontwerp
- De MI Glis bewaarder
- Het Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer
- Het Ministerie van Financiën & Planning

- De vereniging van notarissen
- De deskundigen van de afdeling wetgeving van het Ministerie van Justitie en Politie
- De Presidentiële Commissie Grondconversie en Herziening Grondbeleid
- De interne Commissie van het Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer
- De vereniging van de makelaars
- De vereniging van de taxateurs

De diverse actoren hebben zowel schriftelijk voor de CvR opgestuurd en hebben hun feedback ook mondeling met de CvR op de vorengenoemde data toegelicht.

De actoren VSB en het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu hebben hun schriftelijke feedback voor de CvR opgestuurd.

GEHOUDEN VERGADERINGEN

Op **dinsdag 3 augustus 2021** heeft de CvR een onderhoud gehad met diverse actoren en bedoeling van de wetsontwerpen is, de mogelijkheid te bieden aan de samenleving om verder deel te kunnen nemen aan het economisch verkeer, voor wat betreft de overdracht, de aankoop en de verkoop van percelen.

Door de devaluatie zijn de overdrachtskosten enorm gestegen. Er vinden niet zoveel overdrachten plaats en daardoor komt er dus ook geen ontwikkeling binnen die sector op gang. Er vindt stagnatie daarvan plaats.

Vervolgens heeft de CvR op **dinsdag 10 augustus 2021** wederom een onderhoud met diverse actoren gehad. De bedoeling van de meeting was om wederom met de actoren van gedachte te wisselen omtrent die wetsontwerpen, welke als doel hebben:

- De overdrachten gemakkelijker te maken
- De overdracht naar de eerste graad te wijzigen, maar ook die wijziging door te voeren naar de tweede graad.
- De samenleving te helpen, en daardoor te gaan voor verlaging van de overdrachtskosten, maar ook gaan voor verlaging van het honorarium richting de notarissen.

De laatste meeting is op **dinsdag 17 augustus 2021** gehouden met de actoren. In de meeting zijn enkele wijzigingsvoorstellen door de Minister van Grondbeheer en Bosbeleid opgelezen. Ook zijn alsnog enkele wijzigingsvoorstellen en hun zienswijze op de twee wetsontwerpen door de andere actoren gepresenteerd aan de CvR.

De initiatiefnemers zullen een amendement op de ingediende wetsontwerp indienen.

SPOEDVERGADERING

Op **dinsdag 17 augustus 2021** is er door de CvR een spoedvergadering gehouden, waarbij enkele standpunten en besluiten in commissieverband zijn besproken en genomen.

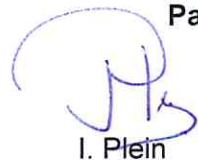
BESLUITEN

- De CvR zal in Huishoudelijke Vergadering van dinsdag 17 augustus 2021 verslag doen omtrent het vooronderzoek;
- Op grond van de bevindingen en de gemaakte afspraken, komt de CvR tot de conclusie dat kan worden overgegaan tot behandeling van de wetsontwerpen in een Openbare Plenaire Vergadering, te weten donderdag 19 augustus 2021;
- Eventueel nog te rijzen vraag – en aandachtspunten kunnen tijdens de Openbare Plenaire Vergadering aan de orde worden gesteld.

Paramaribo, 17 augustus 2021



M. Jogi (Vz)



I. Plein

P. Kensenhuis



M. Huur



R. Asabina



R. Mohan



A. Sadi

Het^{2e}.....lid van de CvR / hebben dit preadvies /
eindverslag niet mede-ondertekend, wegens.....^{afwezigheid.}.....