



2022

**STAATSBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**

No. 119

WET van 3 oktober 2022, houdende nadere wijziging van de Zegelwet (G.B. 1872 no. 13, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2001 no. 37).

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

In overweging genomen hebbende, dat het wenselijk is de Zegelwet (G.B. 1872 no. 13, geldende tekst G.B. 1946 no. 44, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2001 no. 37) nader te wijzigen;

Heeft, na goedkeuring door De Nationale Assemblée, de Staatsraad gehoord, bekrachtigd de onderstaande wet:

Artikel I

In de Zegelwet (G.B.1872 no. 13, geldende tekst G.B.1946 no. 44, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2001 no. 37) wordt artikel 32 gewijzigd als volgt:

Artikel 32

Het zegelrecht bedraagt vier procent (4%) van de waarde der onroerende goederen of zakelijke rechten op:

- a. de processen-verbaal van willige veiling en toewijzing;
- b. op de vonnissen van gerechtelijke toewijzing;
- c. alle andere akten van eigendomsoverdracht van onroerende goederen, al dan niet onder bezwarende titel of van overdracht of vestiging van zakelijke rechten op zodanige goederen, met uitzondering van hypotheken.

Indien het betreft overdracht van eigendom of andere zakelijke rechten, die door de eigenaar c.q. de titelgerechtigde wordt overgedragen aan een bloed- of aanverwante tot en met de tweede graad, bedraagt het bedoeld zegelrecht één tweede procent (1/2 %) van de waarde van de zakelijke rechten. Onder de akten van eigendomsoverdracht worden alhier ook verstaan scheiding en deling van onverdeeldheden, in zoverre daarbij aan een of meer mede-eigenaren of erfgenamen onroerend goed boven hun aandeel in dat goed wordt toegescheiden.

Het aandeel, waartoe in zodanig geval de verkrijger reeds uit eigen hoofde gerechtigd was, komt alsdan bij de berekening van het zegelrecht niet in aanmerking. Akten houdende ruiling van onroerende goederen zijn onderhevig aan een recht van vier procent (4%) van de helft der waarde van de geruilde goederen tezamen genomen. Indien het betreft de overdracht van onroerend goed middels ruil of koop/verkoop, waarbij beoogd wordt de juridische situatie van het onroerend goed in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, bedraagt het bedoelde zegelrecht één tweede procent (1/2 %) van de waarde van de grond of van het zakelijkrecht van de grond.

Artikel II

1. Deze wet wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
2. Zij treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
3. De Minister van Financiën en Planning is belast met de uitvoering van deze wet.

Gegeven te Paramaribo, de 3^e oktober 2022

CHANDRIKAPERSAD SANTOKHI

Uitgegeven te Paramaribo, de 6^e oktober 2022

De Minister van Binnenlandse Zaken,

BRONTO S.G. SOMOHARDJO

WET van 3 oktober 2022, houdende nadere wijziging van de Zegelwet (G.B. 1872 no. 13, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2001 no. 37).

MEMORIE VAN TOELICHTING

De financieel-economische situatie van het land is dermate verslechterd dat het noodzaakt tot wijziging van de zegelrechten. Het verkrijgen van een stuk grond om te kunnen bouwen blijkt buiten het bereik van velen te zijn geworden waardoor de woningnood elke dag toeneemt. Van overheidswege worden er op verschillende niveaus maatregelen getroffen om deze woningnood terug te dringen. Het is geboden om in de overdrachtskostensfeer ook maatregelen te treffen. Er is ook een daling te bemerken bij de transacties van onroerende goederen. Om de transacties van onroerende goederen te verhogen, is het wenselijk dat de overdrachtsbelasting oftewel zegelrecht, welke thans 7 % bedraagt verlaagd wordt naar 4%. Hiermee zullen de aantallen transacties binnen het onroerend gebeuren toenemen, vanwege het verminderen van financiële drempels bij de overdracht.

Verder zijn ouders, die een stuk grond willen overdragen aan hun kinderen en kleinkinderen, vanwege de hoge overdrachtskosten niet in staat deze transactie te plegen. Dit heeft tot gevolg dat de woningnood verder toeneemt en ook de boedelvorming verder plaatsvindt. Het beleid van de regering is erop gericht juist deze problemen op te lossen. Het is wenselijk dat voor deze categorie van personen een minimale percentage aan overdrachtskosten wordt geheven. Daarom wordt de Zegelwet als volgt aangepast.

Het zegelrecht, welke thans 7 % van de waarde van de goederen of zakelijke rechten bedraagt bij de overdracht van zakelijke rechten tussen bloed of aanverwanten tot en met de tweede graad, in zowel nederdalende, opgaande als de zijlinie, conform het bepaalde in de artikelen 346 en 347 van het Burgerlijk Wetboek, wordt gewijzigd in 1/2 % van de waarde van de zakelijke rechten.

Gekozen is voor slechts deze categorie van personen op wie de wetswijziging van toepassing is, mede vanwege de redelijkheid en billijkheid terzake. De rechtszekerheid zal hiermede over het algemeen ook gediend worden. In Suriname is over het algemeen bekend dat ouders vaak een aan hun toebehorend grond verkavelen om aan hun kinderen over te dragen. Gelet op de kosten die hierbij gepaard gaan, zoals de landmeters-, taxateurs, notaris en overige overdrachtskosten is het meer dan redelijk en billijk dat het zegelrecht voor deze groep van personen verminderd wordt.

Het komt ook vaak voor bij verkavelingen (in het bijzonder oude verkavelingsprojecten), dat rechthebbenden onbewust gebouwd hebben op percelen van anderen. In dit geval is het redelijk en billijk dat de overheid betrokkenen tegemoet komt in de kosten voor de zegelrechten bij overdracht middels ruil of middels koop/verkoop, om deze slepende kwesties met grote financiële gevolgen op te lossen. Bij deze overdracht middels ruiling of koop/verkoop wordt als grondslag voor berekening van het zegelrecht, de waarde van slechts de grond (dus de kale waarde) meegenomen en bedraagt een tweede procent ($\frac{1}{2} \%$) van de waarde van de grond of van het zakelijk recht op de grond.

De initiatiefnemer:

A. Gajadien.